

פרוטוקול החלטות

רשות רישוי - התנגדות ישיבה: 6-25-0034 תאריך: 06/07/2025 שעה: 12:30
 לשכת יו"ר הועדה המקומית - קומה 11 - חדר 1157, בניין עיריית תל אביב-יפו - אבן גבירול 69

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	מ"מ - אלחנן זבולון.
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדר' מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	25-0515	0984-011	רדינג 11	איל רינות	תוספות בניה חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	1
2	25-0791	0984-011	רדינג 11	גלויברמן צבי	תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	3

07/08/2025
י"ג אב תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי - התנגדות רדינג 11, הררי 2

6771/11	גוש/חלקה	25-0515	בקשה מספר
רמת-אביב	שכונה	06/03/2025	תאריך הבקשה
תוספות בניה חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	סיווג	0984-011	תיק בניין
6,268.00	שטח	24-00974	בקשת מידע

מבקש הבקשה

איל רינות
ת.ד. 107, כרם מהר"ל 3084000

עורך הבקשה

דיאנה שמר - ארזי
שנת היובל 52, הוד השרון 4533691

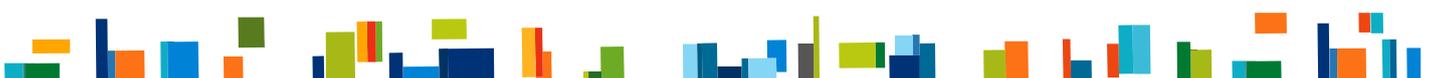
מהות הבקשה

שינויים פנימיים ושינויים בחזיתות, הרחבה דו-צדדית של יח"ד קיימת בקומה ב' באגף הקיצוני המזרחי, כולל בניית ממ"ד ומרפסת מקורה ופתוחה בחזית קדמית לרחוב הררי, ובניית חדר יציאה לגג (בבנייה קלה) עם מרפסת גג מקורה ע"י 2 פרגולות מאלומיניום בשטח של 19 מ"ר סה"כ, הסדרת גישה לגג העליון בחלל חדר המדרגות המשותף, בבניין טורי בן 3 קומות, 3 כניסות, 18 יח"ד. הבנייה מוצעת מעל דירה מורחבת בקומת הקרקע כולל ממ"ד ומעל דירה בקומה א' שמוצעת להרחבה לפי בקשה מס' 25-0791 שטרם נדונה ברשות הרישוי. על גבי המפרט מסומן להריסה גדר באורך חלקי הבנויה מעבר לגבול המגרש הקדמי ובמקומה הקמת גדר חיה חדשה בגבול המגרש. הריסת הגדר ובניית גדר חדשה אושרה בעת הרחבת דירת הקרקע מתחת לדירה הנדונה לפי היתר מס' 22-0434 מתאריך 16/6/2022, אך לא בוצעה.

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי - התנגדות מספר 6-25-0034 מתאריך 06/07/2025

1. לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים ושינויים בחזיתות, הרחבה דו-צדדית של יח"ד קיימת בקומה ב' באגף הקיצוני המזרחי, כולל בניית ממ"ד ומרפסת מקורה ופתוחה בחזית קדמית לרחוב הררי, ובניית חדר יציאה לגג (בבנייה קלה) עם מרפסת גג מקורה ע"י 2 פרגולות מאלומיניום, כולל הסדרת גישה לגג העליון מחלל חדר המדרגות המשותף, בבניין טורי בן 3 קומות, 3 כניסות, 18 יח"ד, מעל דירה מורחבת בקומת הקרקע ודירה המוצעת להרחבה כלל בניית ממ"ד בקומה א' (בקשה מס' 25-0791 שטרם נדונה), בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים.



2. לדחות את התנגדות לעניין הדרישה להשתתפות בעלויות הבניה, שכן הוועדה לא מתייחסת לנושאים קניינים.

3. לקבל את התנגדות בחלקה לגבי הצגת פוליסת בטוח לצד ג' לפני תחילת עבודות הבניה.
תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור פיקוד העורף
2	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
3	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
4	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
5	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	בכפוף להתחייבות בעלי היתר מתאריך 4/8/2024 להשתתפות בשיפוץ המבנה באגף שלם.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	תנאי לעלייה לקרקע : הריסה הגדר הפולשת ובניית גדר חדשה בגבול המגרש.

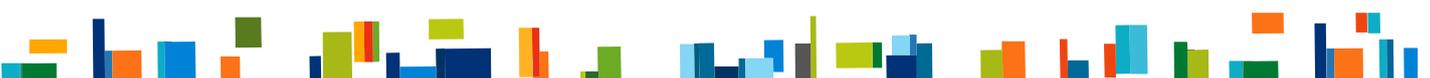
תנאים לאיכלוס

#	תנאי
1	תנאי לאכלוס: אישור אגף הנכסים להצגת גדר חדשה בגבול המגרש הפרטי.

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור מכון הרישוי לפתרון המיגון
2	אישור סופי של חב' שמ"מ לגבי שיפוץ המבנה באגף שלם.
3	אישור אגף הנכסים להקמת גדר חדשה בגבול המגרש הפרטי.
4	הגשת אישור עורך הבקשה לעמידה בדרישות כיבוי אש לפי נוהל מבנים ברמת סיכון נמוכה של רשות הכבאות

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



07/08/2025
י"ג אב תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי - התנגדות רדינג 11, הררי 2

6771/11	גוש/חלקה	25-0791	בקשה מספר
רמת-אביב	שכונה	20/04/2025	תאריך הבקשה
תוספות בניה תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	סיווג	0984-011	תיק בניין
6,268.00	שטח	24-01474	בקשת מידע

מבקש הבקשה

גלויברמן צבי
הררי 2, תל אביב - יפו 6902114

עורך הבקשה

דיאנה שמר - ארזי
שנת היובל 52, הוד השרון 4533691

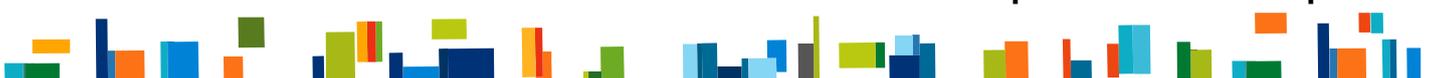
מהות הבקשה

שינויים פנימיים ושינויים בחזיתות, הרחבה דו-צדדית של יח"ד קיימת בקומה א' באגף הקיצוני המזרחי, כולל בניית ממ"ד ומרפסת מקורה ופתוחה בחזית קדמית לרחוב הררי, בבניין טורי בן 3 קומות, 3 כניסות, 18 יח"ד. הבניה מוצעת מעל דירה מורחבת בקומת הקרקע כולל בניית הממ"ד בחזית האחורית מעל ממ"ד הקיים בדירה בקומת הקרקע. יש לציין שבמקביל לבקשה הנדונה הוגשה בקשה מס' 25-0515 להרחבת יח"ד קיימת בקומה ב' מעל הדירה הנדונה שטרם נדונה. על גבי המפרט מסומן להריסה גדר באורך חלקי הבנויה מעבר לגבול המגרש הקדמי ובמקומה הקמת גדר חיה חדשה בגבול המגרש. הריסת הגדר ובניית גדר חדשה אושרה בעת הרחבת דירת הקרקע מתחת לדירה הנדונה לפי היתר מס' 22-0434 מתאריך 16/6/2022, אך לא בוצעה.

החלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי - התנגדות מספר 0034-25-6 מתאריך 06/07/2025

- לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים ושינויים בחזיתות, הרחבה דו-צדדית של יח"ד קיימת בקומה א' באגף הקיצוני מזרחי, כולל בניית ממ"ד ומרפסת מקורה ופתוחה בחזית קדמית לרחוב הררי, בבניין טורי בן 3 קומות, 3 כניסות, 18 יח"ד, מעל דירה מורחבת בקומת הקרקע, כולל הריסת גדר באורך חלקי הבנויה מעבר לגבול המגרש הקדמי ובמקומה הקמת גדר חיה חדשה בגבול המגרש. בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים.
- לדחות את ההתנגדות לעניין הדרישה להשתתפות בעלויות הבניה, שכן הוועדה לא מתייחסת לנושאים קנייניים.
- לקבל את התנגדות בחלקה לגבי הצגת פוליסת ביטוח לצד ג' לפני תחילת עבודות הבניה.



תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור פיקוד העורף
2	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
3	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402)
4	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה
5	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

תנאים בהיתר

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה
2	בכפוף להתחייבות בעלי היתר מתאריך 10/11/2024 להשתתפות בשיפוץ המבנה באגף שלם.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	תנאי לעלייה לקרקע : הריסה הגדר הפולשת ובניית גדר חדשה בגבול המגרש.

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אישור מכון הרישוי לפתרון המיגון
2	אישור סופי של חב' שמ"מ לגבי שיפוץ המבנה באגף שלם.
3	אישור אגף הנכסים להקמת גדר חדשה בגבול המגרש הפרטי.
4	הגשת אישור עורך הבקשה לעמידה בדרישות כיבוי אש לפי נוהל מבנים ברמת סיכון נמוכה של רשות הכבאות

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

